



ประกาศเทศบาลตำบลตราดุทอง

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและราคาระเมินสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยในหลายพื้นที่ให้กับประชาชนผู้เสียภาษี โดยผู้เสียภาษีจะมีระยะเวลาเตรียมการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เพิ่มมากขึ้น เพื่อเป็นการรักษาสิทธิประโยชน์ของผู้เสียภาษีและเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

เทศบาลตำบลตราดุทอง อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาตามกฎหมาย | ระยะเวลาที่ขยายออกไป | หมายเหตุ |
|-----|---|--|---|----------|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ | ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕ | ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๖ | |
| ๒ | ประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ | |
| ๓ | การแจ้งประมินภาษี โดยส่งแบบประมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี | ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖ | |
| ๔ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประมินภาษี | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖ | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ | |
| ๕ | การผ่อนชำระภาษี | งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ | งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖ | |

| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาตาม กฎหมาย | ระยะเวลาที่ขยาย ออกไป | หมายเหตุ |
|-----|--|-----------------------------|----------------------------|----------|
| ๖ | การมีหนังสือผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ | ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖ | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖ | |
| ๗ | แจ้งรายภาระให้สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ | ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖ | |

หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้และจัดเก็บภาษี กองคลัง เทศบาลตำบลราษฎรทอง
อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ ในวันและเวลาราชการ หรือโทรศัพท์สอบถาม หมายเลข ๐๘๔-๑๓๑๕๖๖
จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

(นายยุทธนาศรี วัชรอนามน)

นายกเทศมนตรีตำบลราษฎรทอง

ตัวนมากร
ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๙๙๙๙



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๖๐๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ลิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ
ตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกเป็น ๒ เดือน จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยาย
กำหนดเวลาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามลิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเลือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



ลิ่งที่ส่งมาด้วย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคารัฐพัฒนาเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพัฒนาเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพัฒนาเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวนมูลค่าฐานภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วย ความเรียบร้อย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึง บรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกใบเบิก ๒ เดือน ตั้งนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาระประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการประกาศราคาระประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยสอดแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๑๒ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๑๒

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๑๒ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๑๒

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงห้ามการผ่อนชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ ดังนี้

๕.๑ ขาดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๑๒ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๑๒

๕.๒ ขาดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๑๒ เป็นชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๑๒

๕.๓ ขาดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๑๒ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๑๒

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษี ที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๑๒ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๑๒

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๑๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๑๒ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๑๒

ประกาศ ณ วันที่ ๘๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ผลออก 

(อนุพงษ์ เมฆจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย