

โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และจัดทำข้อมูลทะเบียนที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563

กองคลัง เทศบาลตำบลธาตุทอง
อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ

1. ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และจัดทำข้อมูลทะเบียนที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563

2. หลักการและเหตุผล

ตามที่กระทรวงการคลังได้ประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอน 30 ก เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2562 และมีผลบังคับในวันถัดจากวันที่
ประกาศใช้คือมีผลตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 และมีผลให้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ.2508 และ พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ไม่ว่าจะเป็นเทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้นองค์การบริหารส่วนจังหวัด มีอำนาจหน้าที่จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตพื้นที่ของ อบท. และภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ ของ
อบท. โดยให้เริ่มจัดเก็บตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 นั้น

เพื่อเป็นการเตรียมการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กองคลัง เทศบาลตำบล
ธาตุทอง จึงได้เล็งเห็นความสำคัญของการออกสำรวจจัดทำฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการประเมินภาษีให้ถูกต้องครบถ้วน และนำข้อมูลที่ได้มาปรับปรุงข้อมูลในแผนที่ภาษี
และทะเบียนทรัพย์สิน และใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และ
จัดทำข้อมูลทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 ขึ้น

3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อสำรวจข้อมูลทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่เสียภาษีในพื้นที่ของเทศบาลตำบลธาตุทอง ไม่ว่าจะเป็น
ขนาดของพื้นที่ จำนวนแปลงที่ดิน ลักษณะและประเภทของสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ เพื่อนำข้อมูลที่ได้
ไปประกอบในการประเมินเพื่อกำหนดภาระภาษี

3.2 เพื่อความถูกต้องเป็นธรรมในการประเมินภาษีแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี และเป็นประโยชน์ในการ
คำนวณรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

3.3 นำข้อมูลที่ได้มาใช้ประโยชน์ในด้านอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการควบคุมอาคาร การบริการสาธารณสุข
งานการทะเบียน และงานด้านอื่น ๆ

4. เป้าหมาย

4.1 ทำการสำรวจข้อมูลแปลงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการใช้ประโยชน์ ทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่เสียภาษีในพื้นที่เทศบาลตำบลธาตุทอง จำนวน 13 หมู่บ้าน

4.2 นำข้อมูลที่สามารถได้มาเป็นฐานในการประเมินมูลค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในถูกต้องและเป็นปัจจุบัน

4.3 เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

5. วิธีการและขั้นตอนในการดำเนินการ

5.1 จัดทำบันทึกเสนอและขอพิจารณาอนุมัติโครงการ

5.2 ขออนุมัติแต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตามโครงการ และออกประกาศการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนออกดำเนินการสำรวจไม่ต่ำกว่า 15 วัน

5.3 ประสานกำนันผู้ใหญ่บ้าน ผู้นำหมู่บ้าน ผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้ประชาชนรับทราบโดยทั่วกัน และประสานวันเวลาในการออกสำรวจแก่ประชาชนแต่ละหมู่บ้าน

5.4 ดำเนินการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชนในพื้นที่ ตามแผนการปฏิบัติงานที่วางไว้ โดยให้เจ้าหน้าที่ภาคสนามออกสำรวจวัดพื้นที่ตามหมู่บ้าน

5.5 นำข้อมูลที่สามารถได้มาประกอบการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดทำเป็นทะเบียนทรัพย์สินและแจ้งการประเมินให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้ทราบ

6. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ระยะเวลาในการดำเนินการโครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และจัดทำข้อมูลทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 ตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2562 - มกราคม 2563 รายละเอียดดังนี้

แผนการดำเนินการ	ปี พ.ศ. 2562 – 2563			
	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มกราคม
1. เสนอโครงการเพื่อพิจารณาอนุมัติ ประกาศการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบ ประสานการดำเนินการกับผู้นำชุมชน	←→			
2. ออกสำรวจเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	←		→	
3. นำข้อมูลที่สามารถได้มาดำเนินการประเมินภาษี และปรับปรุงข้อมูลในแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน	←		→	
4. จัดทำเป็นทะเบียนทรัพย์สินและแจ้งการประเมินภาษีแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษี			←→	

7. สถานที่ในการดำเนินการ

วัน/เดือน/ปี	ชื่อหมู่บ้าน	หมู่ที่	เวลา	หมายเหตุ
16 - 18 ตุลาคม 2562	บ้านห้วยหอย	5	08.30 น. - 16.30 น.	
21 - 25 ตุลาคม 2562	บ้านห้วยหอยน้อย	11	08.30 น. - 16.30 น.	
28 - 31 ตุลาคม 2562	บ้านฝายพญานาค	4	08.30 น. - 16.30 น.	
1 - 6 พฤศจิกายน 2562	บ้านฝายพญานาคเหนือ	13	08.30 น. - 16.30 น.	
7 - 12 พฤศจิกายน 2562	บ้านหนองบัวคำ	8	08.30 น. - 16.30 น.	
13 - 18 พฤศจิกายน 2562	บ้านหนองคัน	2	08.30 น. - 16.30 น.	
19 - 22 พฤศจิกายน 2562	บ้านหนองกุงใหม่	3	08.30 น. - 16.30 น.	
25 - 29 พฤศจิกายน 2562	บ้านหนองกุงศรี	7	08.30 น. - 16.30 น.	
2 - 6 ธันวาคม 2562	บ้านธาตุ	1	08.30 น. - 16.30 น.	
9 - 13 ธันวาคม 2562	บ้านธาตุกลาง	9	08.30 น. - 16.30 น.	
16 - 20 ธันวาคม 2562	บ้านธาตุทอง	10	08.30 น. - 16.30 น.	
23 - 27 ธันวาคม 2562	บ้านตาตรินทอง,บ้านตาตฤทอง	6,12	08.30 น. - 16.30 น.	

8. งบประมาณและการสนับสนุนการดำเนินการ

- ค่าจ้างเหมาแรงงาน 6,600.-บาท/เดือน (เดือน ต.ค. - ธ.ค. 2562)

จำนวน 3 คนๆละ 19,800.-บาท

จำนวนเงิน 59,400.-บาท

- ค่าจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์/ค่าน้ำดื่มเจ้าหน้าที่ออกสำรวจภาคสนาม จำนวนเงิน 25,000.-บาท

- ขอรับการสนับสนุนรถยนต์ทางราชการส่วนกลางพร้อมพนักงานขับรถ รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่ออกสำรวจตลอดการดำเนินโครงการ โดยใช้งบประมาณค่าน้ำมันรถจากงบประมาณของเทศบาลตำบลธาตุทอง

รวมงบประมาณในการดำเนินการ จำนวน 84,400.-บาท (แปดหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) เบิกจ่ายจาก แผนงาน : บริหารงานทั่วไป งาน : บริหารงานคลัง หมวด : ค่าใช้สอย รายจ่าย เกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่น โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและจัดทำข้อมูลทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งไว้ 90,000.-บาท โดยทุกรายการ สามารถถัวเฉลี่ยกันได้

9. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง เทศบาลตำบลธาตุทอง อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ

10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

10.1 ได้รับข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการใช้ประโยชน์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

10.2 นำข้อมูลที่ได้มาปรับปรุงและพัฒนาแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบัน

10.3 ประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความยุติธรรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับประโยชน์ตามความถูกต้องเป็นธรรม

11. การประเมินผลโครงการ

โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และจัดทำข้อมูลทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 ประเมินผลการปฏิบัติตามโครงการโดยวัดผลความสำเร็จจากข้อมูลที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ และสามารถนำข้อมูลที่ได้มาประเมินภาษีและแจ้งผลการประเมินให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้ทราบ และดำเนินการเสียภาษีในลำดับต่อไป

(ลงชื่อ) สุภาพ สืบมา ผู้เขียน/ผู้เสนอโครงการ

(นางสุภาพ สืบมา)

ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ) ส.อ. ผู้เขียน/ผู้เสนอโครงการ

(ทินกร เนตรชิว)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็น เห็นโครงการดีตามแผน

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางเพ็ญประภา แก้วไทย)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็น

(ลงชื่อ) พ.จ.อ. ผู้เห็นชอบโครงการ

(เอก ภูมิพัฒน์โชติ)

หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลธาตุทอง

ความเห็น

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้อนุมัติโครงการ

(นายยุทธศาสตร์ วัชรธนาคม)

นายกเทศมนตรีตำบลธาตุทอง



คำสั่งเทศบาลตำบลธาตุทอง

ที่ ๔๒๕/๒๕๖๒

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

- | | | |
|----------------------------|--|------------------------------------|
| ๑. พ.จ.อ.เอก ภูมิพัฒน์โชติ | หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการแทน ปลัดเทศบาลตำบลธาตุทอง | เป็นพนักงานประเมิน |
| ๒. นางเพ็ญประภา แก้วไทย | ผู้อำนวยการกองคลัง | เป็นพนักงานเก็บภาษี |
| ๓. ส.อ.ทินกร เนตรชีว | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ | เป็นพนักงานสำรวจ / พนักงานเก็บภาษี |
| ๔. น.ส.สุภาพ สีหาราช | ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ | เป็นพนักงานสำรวจ / พนักงานเก็บภาษี |
| ๕. นายนพดล จานชมภู | นายช่างโยธา | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๖. นายภัทรพงษ์ ปัญจวรรณ | ผู้ช่วยช่างโยธา | เป็นพนักงานสำรวจ |
- ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายยุทธศาสตร์ วัชรนาคม)

นายกเทศมนตรีตำบลธาตุทอง



ประกาศเทศบาลตำบลธาตุทอง

เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓/ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เจ้าพนักงานสำรวจ ได้แก่ ๑.นายพนพล จานชมพู่ ตำแหน่ง นายช่างโยธา ๒. ส.อ.ทินกร เนตรชิว
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ๓. น.ส.สุภาพ สีหาราช ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้
๔. นายภัทรพงษ์ ปัญจวรรณ ตำแหน่ง ผู้ช่วยช่างโยธา จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ในหมู่ที่ ตำบล ธาตุทอง อำเภอ ภูเขียว จังหวัด ชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ เดือน
พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่น ๆ ต่อเจ้าพนักงานสำรวจ
ตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒

(นายยุทธศาสตร์ วัชรណาคม)

นายกเทศมนตรีตำบลธาตุทอง

ตารางออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง “โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษี
และทะเบียนทรัพย์สิน และจัดทำข้อมูลทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563”

เทศบาลตำบลธาตุทอง อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดชัยภูมิ

วัน/เดือน/ปี	ชื่อหมู่บ้าน	หมู่ที่	เวลา	หมายเหตุ
21 - 25 ตุลาคม 2562	บ้านห้วยหอย	5	08.30 น. - 16.00 น.	
28 - 31 ตุลาคม 2562	บ้านห้วยหอยน้อย	11	08.30 น. - 16.00 น.	
1 - 6 พฤศจิกายน 2562	บ้านฝายพญานาค	4	08.30 น. - 16.00 น.	
7 - 12 พฤศจิกายน 2562	บ้านฝายพญานาคเหนือ	13	08.30 น. - 16.00 น.	
13 - 18 พฤศจิกายน 2562	บ้านหนองบัวคำ	8	08.30 น. - 16.00 น.	
19 - 22 พฤศจิกายน 2562	บ้านหนองคัน	2	08.30 น. - 16.00 น.	
25 - 29 พฤศจิกายน 2562	บ้านหนองกุงใหม่	3	08.30 น. - 16.00 น.	
2 - 6 ธันวาคม 2562	บ้านหนองกุงศรี	7	08.30 น. - 16.00 น.	
9 - 13 ธันวาคม 2562	บ้านธาตุ	1	08.30 น. - 16.00 น.	
16 - 20 ธันวาคม 2562	บ้านธาตุกลาง	9	08.30 น. - 16.00 น.	
23 - 27 ธันวาคม 2562	บ้านธาตุทอง	10	08.30 น. - 16.00 น.	
6 - 10 มกราคม 2563	บ้านตาครินทอง	6	08.30 น. - 16.00 น.	
6 - 10 มกราคม 2563	บ้านตาครทอง	12	08.30 น. - 16.00 น.	

หมายเหตุ เอกสารที่ผู้รับการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเตรียม ประกอบด้วย

1. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินทุกประเภท / ทุกแปลง ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของแปลงที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง(บ้าน)
3. สำเนาทะเบียนบ้านกรณีผู้เป็นเจ้าของบ้าน
4. ใบรับรองการก่อสร้างบ้าน (ถ้ามี)